

SP. ZN.: OSR/MMB/0541019/2024/Kre
Č. J.: MMB/0215682/2025

VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Kremláčková
TEL./E-MAIL: +420542175355/kremlackova.ludmila@brno.cz

Brno 04.06.2025

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil smyslu ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost stavebníka ze dne 19.06.2024 a naposledy doplněnou dne 23.04.2025, kterým je

SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno, kterého zastupuje společnost Projektmont s.r.o., IČO 25597477, Smetanovo náměstí č.p. 327/4, 679 04 Adamov (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

spočívající ve stavebních úpravách čerpací stanice pohonných hmot (dále ČSPH) a mycí linky, včetně vybudování nových zpevněných ploch a areálového rozvodu NN v rámci stavby s názvem

„Stavební úpravy objektů čerpací stanice a myčky vozidel – SAKO Brno a.s., Černovická 15“

Brno, k.ú. Komárov, ulice Černovická

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 158/11 (součástí pozemku je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e.), 158/13 (součástí pozemku je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e.), 158/1, 158/9, vše v katastrálním území Komárov, obec Brno.

Stavba obsahuje:

- **SO04** – ČSPH
- **SO05** – myčka vozidel
- **IO 224** – areálový rozvod NN
- **IO 231** – řešení zpevněných ploch

SO04 – ČSPH

Jedná se o stavební úpravy stávající ČSPH na pozemku parc. č. 158/1 k.ú. Komárov obec Brno a stavebního objektu kiosku bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 158/11 v k.ú. Komárov, obec Brno, oba objekty umístěné v oploceném areálu na pozemcích ve vlastnictví stavebníka. Čerpací stanice bude využívána pouze vozovým parkem stavebníka pro stáčení, skladování a výdej tradičních pohonných hmot – nafty motorové (PHM) a vodného roztoku močoviny (Ad Blue).

Aktuálně provozovaná podzemní dvouplášťová ocelová nádrž bude nahrazena dvěma skladovacími podzemními dvouplášťovými nádržemi izolovanými proti zemní vlhkosti živičnou povlakovou izolací – první nádrž pro naftu o objemu 50 m³ dělená na komory 44 m³ pro motorovou naftu a 6 m³ havarijní jímka a druhá nádrž pro Ad Blue o objemu 10 m³. Nádrže budou umístěny na základových betónových deskách. Základová betónová deska pro nádrž PHM bude ze železobetonu o rozměrech 3000×11400×450 mm, základová spára v úrovni -4,45 m od stávající úrovně podlahy kiosku. Základová betónová deska pro nádrž Ad Blue bude ze železobetonu o rozměrech 2100×6100×450 mm, základová spára bude v úrovni -3,50 m od stávající úrovně podlahy kiosku. Obě nádrže budou umístěny v nezpevněné travní ploše v odstupové vzdálenosti 5,31 m od jižní hrany kiosku.

Na společné izolované manipulační ploše na pozemku parc. č. 158/1 k.ú. Komárov, obec Brno (umístění zůstává původní, 100% náhrada izolované manipulační a stáčení plochy) je navrženo jedno stáčecí místo a dvě výdejní místa. Manipulační plocha je po celém obvodu ohraničena položenou obrubou, která tvoří rozhraní úkapových / srážkových vod a je spádována do dvojice bodových vpustí, které jsou osazeny u refýže manipulační plochy a jsou napojeny kanalizační přípojkou zaolejovaných vod na bezodtokovou havarijní záchytnou a úkapovou jímku – komoru podzemní skladovací dvouplášťové nádrže o objemu 6 m³. Technologické zařízení ČSPH je spojeno spojovacím potrubím v jeden manipulační celek, použity jsou ocelové bezešvé trubky, nepropustně svařované pouze v místech napojení na výdejné stojany, případné ventily, ostatní spoje budou přírubové, viditelně kontrolovatelné a vodivě propojeny.

V jednopodlažním objektu kiosku s plochou střechou budou demontovány a nahrazeny stávající exteriérové výplně oken a dveří, objekt bude zateplen (tl. izolantu 100 mm), střešní plášť bude obnoven vč. nového žlabu a svodu. V místnosti olejového hospodářství bude vyplněn okenní otvor v nosné stěně objektu na východní straně keramickými bloky. U hlavního vchodu bude umístěna nová rozpojovací skříň SR601/NKW2. Bude obnoveno přestřešení (ocelové konstrukce) nad manipulační plochou.

Napojení na areálovou infrastrukturu (voda, kanalizace, datové kabely) se nemění. Mění se areálový rozvod elektřiny. Vytápění zůstane stávající elektrické, ohřev teplé vody bude zajištěn malokapacitním zásobníkem pro ohřev teplé vody. Likvidace dešťových vod se nemění, svody jsou napojeny na ležatou areálovou kanalizaci přes lapače splavenin.

SO05 – myčka vozidel

Jedná se o stavební úpravy stávající strojovny mycí linky – stavba tech. vyb. bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 158/13 k.ú. Komárov, obec Brno včetně zastřešeného mycího místa. Myčka bude využívána pouze vozovým parkem investora. V rámci stavebních úprav dojde k výměně stavebních otvorů při zachování stávajících překladů, fasáda bude obnovena jako zateplená (tl. izolantu 10 mm), střešní plášť bude obnoven včetně nového žlabu a svodu. Strojovna mycí linky bude vystrojena novou technologií – nová chemická ČOV napojená přes sběrný žlab a zásobní nádrž na mycí místo, teplovodní mycí stroj s naftovým ohřevem a zásobní nádrž na recyklovanou vodu. Stávající komín bude nahrazen novým pro napojení nového stacionárního vysokotlakého čističe s ohřívacem vody.

Mycí místo má původní umístění, je ohraničeno silničními obrubami a liniovou vpustí a odvodněno do centrálního sběrného žlebu, který je napojen na jímku mycích vod – železobetonovou skladovací nádrž 4 m³, která bude sanována (umístěna 1,21 m severně od strojovny mycí linky).

Součástí stavebních úprav objektu je i posun ocelové konstrukce haly o 7,66 m směrem do areálu stavebníka, pod jednotlivými sloupy budou provedeny dvoustupňové železobetonové patky o max. rozměrech 1800×1000 mm resp. 600×600 mm. Stávající polykarbonátové opláštění bude nahrazeno vícekomůrkovou polykarbonátovou deskou vyztuženou vnitřní strukturou. Dojde k výměně okapových žlabů.

Napojení na areálovou infrastrukturu (voda, kanalizace, datové kabely) se nemění. U myčky vozidel se počítá s 80% recirkulací odpadní vody, která se použije zpět pro mytí vozidel. Mění se areálový rozvod elektřiny, objekt myčky bude napojen z rozvaděče umístěném na objektu kiosku novým areálovým vedením. Dešťové vody z objektu myčky vozidel budou svedeny do vsakovací jámy o objemu 10 m³ s přepadem na terén do plochy zeleně v západním směrem od objektu myčky.

IO 224 – areálový rozvod NN

Stávající nadzemní přípojka NN bude zrušena. Pro napojení objektu SO04 bude provedeno nové podzemní areálové vedení NN, kabely 4x 1-YYY 240 mm², které bude napojeno se stávající rozpojovací skříň SR601/NKW2 umístěné v blízké hale a zakončeno bude v nové rozpojovací skříni SR601/NKW2 umístěné na ČSPH. Z tohoto rozvaděče bude následně napojen objekt SO05 podzemní kabeláží. Nové podzemní areálové vedení NN bude umístěno v pozemku parc. č. 158/1 k.ú. Komárov, obec Brno ve vlastnictví stavebníka.

IO 231 – řešení zpevněných ploch

Nově navržené zpevněné plochy v okolí objektu SO05 tvoří areálovou komunikaci, odstavné plochy pro možnost parkování a chodníky.

Areálová komunikace a odstavní plocha je navržena z asfaltového betonu ohrubného tl. 60 mm, pod kterým bude proveden spojovací asfaltový postřik, podkladní asfaltový beton tl. 100 mm, spojovací asfaltový postřik, směs stmelena cementem tl. 200 mm a šterkodrt' v tl. 150 mm.

Chodník v blízkosti zastřešení objektu SO05 je navržen z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm.

Dešťové vody ze zpevněných ploch kolem myčky vozidel budou svedeny do vsakovacích jam o objemu 22,5 m³ a 3,37 m³ s přepadem na terén do plochy zeleně, umístěné západním směrem od objektu myčky.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby, vše k.ú. Komárov, obec Brno:

Pozemky, na kterých se záměr umísťuje a povoluje, všechny ve vlastnictví stavebníka – SAKO Brno, a.s.

Pozemek parc. č. 158/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku manipulační plocha

Pozemek parc. č. 158/9, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha

Pozemek parc. č. 158/11, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e.

Pozemek parc. č. 158/13, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba tech. vybavení bez č.p./č.e.

Sousední pozemky:

Pozemek parc. č. 148/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku manipulační plocha (ve vlastnictví Linde Gas a.s.), pozemek parc. č. 156/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha (ve vlastnictví Linde Gas a.s.), pozemek parc. č. 156/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha (ve vlastnictví Linde Gas a.s.), pozemek parc. č. 88/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku ostatní komunikace (ve vlastnictví Statutární město Brno), pozemek parc. č. 158/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku jiná plocha (ve vlastnictví Statutární město Brno), pozemek parc. č. 156/3, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba tech. vyb. bez č.p./č.e. (ve vlastnictví SAKO Brno a.s.), pozemek parc. č. 158/12, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. (ve vlastnictví SAKO Brno a.s.), pozemek parc. č. 158/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití pozemku manipulační

plocha (ve vlastnictví SAKO Brno a.s.), pozemek parc. č. 160, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba tech. vyb. bez č.p./č.e. (ve vlastnictví SAKO Brno a.s.), pozemek parc. č. 162, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba tech. vyb. bez č.p./č.e. (ve vlastnictví SAKO Brno a.s.), pozemek parc. č. 172/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba tech. vyb. č.p. 454 (ve vlastnictví SAKO Brno a.s.), pozemek parc. č. 172/2, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba obč. vyb. bez č.p./č.e. (ve vlastnictví SAKO Brno a.s.).

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje situační výkres (C.3.3 *Koordinační situační výkres – nový stav*) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2024, kterou ověřili:
Architektonicko-stavební řešení ČSPH – **Ing. Josef Šrámek**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, **ČKAIT 1006026**; stavebně konstrukční řešení ČSPH – **Ing. Tomáš Focke**, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, **ČKAIT 1004977**, požárně bezpečnostní řešení – **Ing. Tamara Svobodová**, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, **ČKAIT 1004574**; technologické zařízení – **Ing. Josef Šrámek**, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, **ČKAIT 1006026**; Architektonicko-stavební řešení myčka – **Ing. Stanislav Smolík**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, **ČKAIT 1006132**, stavebně konstrukční řešení myčka – **Ing. Jiří Crhán**, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, **ČKAIT 1006262**, zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody - **Ing. Josef Šrámek**, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, **ČKAIT 1006026**, areálové rozvody NN – **Ing. Stanislav Smolík**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, **ČKAIT 1006132**, řešení zpevněných ploch – **Ing. Stanislav Smolík**, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, **ČKAIT 1006132**. případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
závěrečná kontrolní prohlídka
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen **stavební podnikatel**. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující obecné požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
8. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve společném řízení a veden stavební deník.
9. Stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny na základě statických výpočtů.
10. Při provádění stavby nesmí být narušeny žádné stávající nosné konstrukce, musí se postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.
11. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.
12. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazům kolemjdoucích osob.

13. Při provádění prací na stavbě budou přijata taková opatření, aby nemohlo dojít k dotčení nebo poškození sousedních nemovitostí. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem. Při provádění prací nesmí být překračovány hygienické limity hluku upravené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
14. Pozemky nesmí být použity pro stavební účely dříve, než bude vydáno rozhodnutí podle stavebního zákona.
15. Jakýkoli stavební zásah nebo zábor komunikací a silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 30 dnů před realizací (po předchozím vyjádření Policie ČR – DI a společnosti Brněnské komunikace a.s.).
16. V souvislosti se stavební činností nesmí docházet ke znečišťování a poškozování veřejných komunikačních ploch a uličních vpustí.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje** pod č.j. *MMB/0099849/2025* ze dne 28.02.2025:

Po posouzení přeložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, **že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování**

přípustný

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

- 1) Záměr nazvaný „Stavební úpravy objektů čerpací stanice a myčky vozidel – SAKO Brno a.s., Černovická 15“, dotčené pozemky parc. č. 158/1, 158/9, 158/11, 158/13, k.ú. Komárov, obec Brno, bude umístěn v souladu předloženou dokumentací, zpracovanou Ing. Stanislavem Smolíkem, Garant projekt s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno, k datu 04/2024, 05/2024 a 06/2024, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska **Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí** pod č.j. *MMB/0489486/2024/JN* ze dne 19.07.2024:
- Projekt řeší stavební úpravy objektů čerpací stanice pohonných hmot, myčky vozidel, zpevněné plochy, přípojku silnoproudu a terénní úpravy v areálu SAKO Brno, a.s. Černovická 15.
- Stavba se člení na objekty:
- S004 — ČSPH
 - S005 — Myčka vozidel
 - I0 220 — Areálové rozvody
 - I0 230 — Úprava území

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Bc. Pavla Krátká, tel: 542 174 572, kratka.pavla@brno.cz

Čerpací stanice PH je navržena s jedním stáčecím místem a dvěma výdejnými místy, umístěnými na společné izolované manipulační ploše. Vytápění čerpací stanice bude pomocí klimatizační jednotky a elektrických přímotopných těles. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. V průběhu stavebních úprav ČSPH dojde k instalaci nádrže na AdBlue a nádrže na naftu, která bude sloužit k stáčení, skladování a doplňování pohonných hmot pro motorová vozidla investora.

Jedná se o dvoukomorovou, dvouplášťovou skladovací nádrž o objemu 50 m³ (s ročním objemem výtoče 280 m³/rok). Instalací nádrže na naftu vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Z údajů

Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2018-2022, zdroj dat: www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/22petileti/png/jihomoravsky_CZ.html) je patrné, že zákonem stanovené imisní limity sledovaných znečišťujících látek v místě stavby nejsou překračovány. Pohonná hmota bude uskladněna v uzavřené dvouplášťové skladovací nádrži. Při stáčení nafty z autocisteren nelze předpokládat emise těkavých organických látek do vnějšího ovzduší, neboť se jedná o uzavřený proces. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB nepředpokládá, že by provoz této nádrže významně ovlivnil kvalitu ovzduší v dotčené oblasti a s její instalací souhlasí.

Pro myčku vozidel je navržena nová čistírna odpadních vod pro provoz technologie produkující odpadní vody (mytí a čištění vozidel) v množství 20-30 m³ za den. Instalací nádrže na naftu vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Provozovatel stacionárního zdroje má povinnost plnit podmínky uvedené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, a to zejména uvádět do provozu a provozovat výše uvedený stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz, v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, příslušnými prováděcími předpisy a podmínkami výrobce. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB nepředpokládá, že by provoz navržené čistírny odpadních vod negativně ovlivnil kvalitu ovzduší v dotčené oblasti a s její instalací souhlasí.

Dále je pro myčku vozidel navržen teplovodní tlakový mycí stroj s vysokotlakým čerpadlem. Ohřev mycí vody bude zajištěn naftou. Předpokládaný výkon mycího stroje bude 10,5 kW, kde celkový jmenovitý příkon při předpokládané účinnosti 35 % je přibližně 30 kW. Instalací mycího stroje vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2018–2022, zdroj dat: www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/22petileti/png/jihomoravsky_CZ.html) je patrné, že zákonem stanovené imisní limity sledovaných znečišťujících látek v místě stavby nejsou překračovány. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB nepředpokládá, že by provoz mycího stroje negativně ovlivnil kvalitu ovzduší v dotčené oblasti a s její instalací souhlasí.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v předložené souhrnné technické zprávě (verze dokumentace: červen/2024, hlavní projektant: Ing. Stanislav Smolík).

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitulu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech. Podle § 93a zákona

o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 117 odst. 2 písm. j). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Dana Novotná, tel: 542 174 562, novotna.dana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna byl do 30.06.2024 orgánem k povolování kácení dřevin z důvodu stavby příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Černovice.

Byla-li podána na ÚMČ žádost o závazné stanovisko k povolení kácení před 30.06.2024 bude vyřízena dle legislativy platné do 30.06.2024 a vydaná závazná stanoviska zůstávají nadále v platnosti. Pokud dosud nebyla žádost o povolení podána bude řešena dle legislativy účinné od 01.07.2024 jako součást jednotného environmentálního stanoviska podle zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, na základě žádosti podané na Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna.

19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení statní správy vodního hospodářství** pod č.j. MMB/0074461/2025 ze dne 11.02.2025:

Souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu se, podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Josefem Slavíkem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické, ČKAIT 1005347, v 09/2024, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
 2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením zpracovaným Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
 3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 4. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska. K žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel připojí: kopii společného povolení, plnou moc v případě zastupování, vyhodnocení vsakovací zkoušky hydrogeologem.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o **kolaudační rozhodnutí** podle § 230 nového stavebního zákona a k žádosti doložit náležitosti v souladu s § 232 nového stavebního zákona. K žádosti stavebník doloží náležitosti

a přílohy dle stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, v platném znění včetně stanovisek dotčených orgánů. Stavebník doloží splnění požadavků na prokázání dohodnutých hodnot, zejména tlakové zkoušky potrubních rozvodů, tlakovou zkoušku skladovací nádrže, komplexní zkoušky zařízení a strojů, funkční zkoušky výdejních stojanů apod.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SAKO Brno, a.s., IČ: 60713470, Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha

Odůvodnění

Dne 19.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na změnu dokončené stavby na SÚ MČ Brno-jih. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení spis. zn. *S-MCBJIH/07408/2024*.

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení spis. zn. *S-MCBJIH/07408/2024* zahájeném podání žádosti dne 19.06.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-jih pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna pod spis. zn. *OSR/MMB/0541019/2024/Kre*.

Stavebník dne 23.04.2025 žádost doplnil.

Stavební úřad dne 05.05.2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pod č.j. *MMB/0210637/2025*. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení v souladu s ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Stavební úřad dal současně účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty k podání námitek a účastníky řízení poučil, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Dle platného územního plánu města Brna, včetně jeho úplného znění s účinností od 31.01.2025, vydaným Zastupitelstvem města Brna, na zasedání Z9/22 konaném dne 10.12.2024, jako opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna je předmětný záměr součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití Technická infrastruktura – nakládání s odpady TO, areálovou strukturou zástavby a výškovou hladinou 3 (6–16 m). Záměr je součástí zóny se shodným charakterem Z6.18 Masná. OÚPR MMB posoudil a vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. *MMB/0099849/2025* ze dne 28.02.2025.

Ve společném řízení stavební úřad v souladu s ust. § 94o stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

a) Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Splnění **§ 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které byly posuzovány dotčeným orgánem, stavba je umístěna ve ploše, která primárně slouží pro nakládání s odpady, povolené objekty budou sloužit pouze pro vozy kuka a nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území.

Splnění **§ 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – odstavná a parkovací stání jsou zajištěna ve stávajícím areálu.

Splnění **§ 20 odst. 5 písm. b), c) vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – napojení objektu na technickou infrastrukturu je přes stávající přípojky, realizován bude nový areálový rozvod NN, u odpadních vod z myčky se předpokládá 80% recirkulace.

Splnění **§ 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – stavba se umísťuje uvnitř areálu, nepřesahuje na sousední pozemek.

Splnění **§ 24 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.** – ČSPH se neumisťuje v ochranném pásmu II. a II. stupně vodních zdrojů sloužících pro zásobování pitnou vodou ani v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodních minerálních vod stolních. ČSPH je umístěna mimo plochy bydlení, rekreace a veřejného prostranství.

Projektová dokumentace ke společnému řízení řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek, tvořících obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad proto nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Pozemky uvnitř areálu, na kterých se stavba umísťuje, jsou napojeny na veřejnou komunikaci ul. Černovická. Napojení objektů na technickou infrastrukturu je přes stávající přípojky.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K záměru byla doložena souhlasná závazná stanoviska a vyjádření (uvedená v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku územního plánování, ochrany veřejného zdraví, zájmů na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ochrany životního prostředí a zájmů chráněných vodním zákonem a úseku památkové péče. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů. Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí (viz.

podmínky č. 17 až 19) nebo byly splněny před jeho vydáním. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkované imisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou.

Dále se stavební úřad v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona zabýval ověřením, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Byla předložena projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních a byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu a dokumentaci opatřily otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Navrhnout stavbu tak, aby vyhovovala všem výše uvedeným požadavkům, je rovněž zákonnou povinností osoby oprávněné zpracovat projektovou dokumentaci (projektanta), zakotvenou v ustanovení § 159 stavebního zákona, v platném znění.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Stavební úřad v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavební úpravy stávajících objektů ČSPH a myčky nebudou z hlediska své funkce zdrojem vibrací, hluku a prašnosti a nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území nad přípustnou míru. Stavba nemá žádné zvýšené požadavky na dopravu v území.

Záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, neboť nijak nezasahuje do jejich vlastnických práv, nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, jak je uvedeno v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádost o vydání společného rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky i v průběhu řízení:

- Plná moc.
- Koordinované závazné stanovisko *Hasičského záchranného sboru JmK*, pod č.j. HSBM-6045-3/2024 ze dne 28.08.2024.
- Závazné stanovisko *Krajské hygienické stanice JmK*, pod č.j. KHSJM 44370/2024/BM/HP ze dne 30.07.2024.
- Závazné stanovisko *Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje*, pod č.j. MMB/0489470/2024/DOn ze dne 29.07.2024.

- Navazující závazné stanovisko *Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje*, pod č.j. MMB/0099849/2025 ze dne 28.02.2025.
- Koordinované závazné stanovisko *Magistrátu města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje*, pod č.j. MMB/0489475/2024/Zak ze dne 11.09.2024.
- Závazné stanovisko *Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Odd. státní správy vodního hospodářství*, pod č.j. MMB/0074461/2025 ze dne 11.02.2025
- Stanovisko *Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí*, pod č.j. MMB/0489486/2024/JN ze dne 19.07.2024
- Vyjádření *ÚMČ Brno-jih, Odboru životního prostředí*, pod č.j. MCBJIH/07738/2024/Rus ze dne 04.07.2024
- Vyjádření *ÚMČ Brno-jih, Majetkového odboru*, pod č.j. MCBJIH/07739/2024/MO/Gr ze dne 24.07.2024
- Vyjádření *Magistrátu města Brna, Majetkového odboru*, pod č.j. MMB/0491923/2023 ze dne 18.09.2024
- Vyjádření *Archeologického ústavu AV ČR, Brno*, pod č.j. ARUB/4614/2024 ze dne 02.07.2024
- Sdělení *Drážního úřadu, sekce provozní, regionální odbor Olomouc*, pod č.j. DUCR-34814/24/Zm ze dne 03.07.2024
- Sdělení *Povodí Moravy s.p.* pod zn. PM-31988/2024/5203/No ze dne 25.07.2024
- Vyjádření *GasNet Služby, s.r.o.*, pod zn. 5003113249 ze dne 01.07.2024.
- Vyjádření *CETIN a.s.*, pod č.j. 202689/24 ze dne 01.07.2024
- Vyjádření *EG. D a.s.*, pod zn. B6941-26323158 ze dne 01.07.2024.
- Vyjádření *Brněnské vodárny a kanalizace a.s.* ze dne 01.07.2024.

Při vymezování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- *podle § 94k písm. a)* stavebníkovi
SAKO Brno, a.s., Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
- *podle § 94k písm. b)* obci
Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-jih, Mariánské náměstí 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno
- *podle § 94k písm. c) + d)* vlastník stavby a pozemků, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha
- *podle § 94k písm. e)* osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno
Linde Gas a.s., U Technoplynu č.p. 1324, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno 2
Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (jako správce komunikace na poz. parc. č. 158/4, k.ú. Komárov, obec Brno
Statutární město Brno, městská část Brno-jih, Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno (svěření majetku ve vlastnictví SMB, pozemek parc. č. 88/12 k.ú. Komárov, obec Brno)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová
Vedoucí Obvodu V stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Za správnost:
Ing. Ludmila Kremláčková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen dne 09.05.2025.

Obdrží:

- účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník, současně i účastník dle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn

Projektmont s.r.o., IDDS: y6s4qfw

sídlo: Smetanovo náměstí č.p. 327/4, 679 04 Adamov 1

zastoupení pro: SAKO Brno, a.s., Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno 28

- účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno, MČ Brno-jih zastoupená starostou MČ Brno - jih, IDDS: xphb8g8

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

- účastník dle § 94k písm. c) + d) stavebního zákona –vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

- účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Linde Gas a.s., IDDS: idpcft3

sídlo: U Technoplynu č.p. 1324, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

SMB Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno-město

Statutární město Brno, městská část Brno-jih, IDDS: xphb8g8

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 152/13, Brno-jih, Komárov, 617 00 Brno 17

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského nám. č.p. 624/3, 602 00 Brno 24

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

na vědomí:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

spis